

Protokoll über die ordentliche Mitgliederversammlung der Asociación de Vecinos del Camping Villas Caravaning La Manga.

Am **10. August 2007**, fand auf dem Gelände gegenüber der Kirche um 19,30 Uhr, in zweiter Einberufung, die ordentliche Mitgliederversammlung statt, an welcher die Eigentümer oder Vertreter der folgenden Parzellen teilnahmen:

A-013	B-092	C-060	D-095	E-070	F-122	M-001	O-059
A-030	B-098	C-144	D-096	E-086	F-127	M-029	O-078
A-118	B-120	D-009	D-107	E-095	GH-009	M-030	O-114
A-120	B-145	D-019	D-113	E-099	GH-013	M-049	PQ-028
B-003	B-147	D-046	D-121	E-103	GH-015	N-002	PQ-053
B-031	B-149	D-051	D-126	E-127	GH-026	N-007	PQ-057
B-032	C-005	D-057	D-145	E-128	GH-057	N-009	PQ-061
B-037	C-008	D-061	E-001	E-148	GH-067	N-031	PQ-081
B-048	C-024	D-065	E-002	F-006	GH-080	N-037	PQ-083
B-061	C-039	D-080	E-010	F-025	GH-105	N-041	PQ-088
B-079	C-049	D-083	E-014	F-050	GH-149	N-083	PQ-152
B-081	C-052	D-084	E-033	F-067	GH-152	O-039	
B-090	C-056	D-089	E-034	F-084	GH-156	O-051	
B-091	C-056	D-094	E-050	F-105	GH-158	O-058	

Der Vorsitzende, Juan García, stellte die Mitglieder des Vorstands vor: José Luís Cano, José Manuel Zamora, Rosa María Martín, José Sanguino, José Ochando und Rosa Maria Hernández; entschuldigt fehlte José Antonio Canovas.

1°.- Lesung und Genehmigung des Protokolls über die Mitgliederversammlung vom 11. 08. 2006: Der Sekretär José Manuel Zamora, las das den Mitgliedern bereits übersandte Protokoll vor. Da keine Veränderung beantragt wurde, stimmte man darüber ab; das Protokoll wurde mit Mehrheit angenommen, ohne Enthaltungen und mit einer Gegenstimme.

2°.- Information über die durchgeführten Maßnahmen

Der Vorsitzende, Juan García, legte eine Information des Vorstands vor, in der es um folgende Punkte ging: Die Konsolidierung der Vereinigung, nachdem der Vorstand im vergangenen Jahr erneuert und bestätigt worden war, die Anpassung der Satzung, wie sie von den einzelnen Institutionen, Rathaus, Autonome Region, Regierungsdelegation, Küstendirektion, etc. inzwischen angenommen wurde (die städtische Unterstützung in Höhe von 700€ für dieses Jahr ist bereits eingegangen).

Die Mitgliederzahl hat sich mit mehr als 600 Parzellen konsolidiert, so dass wir für dieses Jahr keinen Beitrag einfordern müssen. Ein bescheidenes Vermögen mit über 27.000 Euros, erlaubt es uns, die bei Gericht anfallenden Kosten zu bezahlen und neue Verfahren einzuleiten, soweit dies nötig ist.

Der städtische Raumordnungsplan kann in Kürze eingesehen werden; er wurde seitens der Autonomen Region noch nicht zurück gegeben.

Wir sind dabei, die überhöhten Beiträge für 2004 und 2006 zu reklamieren und einzuklagen, nachdem der Prozess im Mai vor dem Landgericht gewonnen wurde. Es geht um 209,52, 302,08 und 422,88 Euros je kleine, große und supergroße Parzelle.

Ein im Oktober ergangenes Urteil besagt, dass die interne Platzordnung mit dem Gesetz über das Gemeinschaftseigentum vereinbar sei. Dieses Urteil wurde vor dem Verfassungsgericht angefochten.

Wir müssen die vom Verwalter festgesetzten gastos bezahlen, um mit unseren Zahlungen auf dem laufenden zu sein; später können wir das zuviel Gezahlte zurückfordern.

Das Geld, welches wir für den Sachverständigen bezahlen mussten, wurde uns, aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung, zurück gezahlt.

In der Sache Viehauftriebsweg, die auch den Campingplatz betrifft, sind wir vorstellig geworden und haben unseren Widerspruch vorgetragen; bis jetzt wurden wir nicht erneut vorgeladen, wir warten ab.

Am 22. Januar dieses Jahres haben wir ein Schreiben vorgelegt, durch welches wir den Wechsel im Votum der Verwalterin Camping Costa Cálida S.A. in der letzten Mitgliederversammlung der Gemeinschaft angezeigt haben, damit dies in dem anhängigen Strafprozess vom Gericht berücksichtigt wird.

Zur Zeit werden die Spezialvollmachten zur Repräsentation für den Fall einer Mitgliederversammlung (welche die Vereinigung bezahlt) und die Generalvollmachten für Prozesse, die zur Reklamation der Außenstände (deren Kosten zu Lasten des Eigentümers gehen) geführt werden müssen, bevorzugt bearbeitet.

Am 7. Dezember 2006 haben wir Einsichtnahme in die Rechnungen beantragt. Diese wurde abgelehnt. Am 19. Juli beantragten wir Einsichtnahme in die Dokumentation, am 25. Juli erneut bei Rafael Villareal, ohne dass wir eine offizielle Antwort erhielten; sie lehnen alles ab.

Darauf ergriff unser Anwalt, D. Pedro Martínez, das Wort und erläuterte den Gang der verschiedenen Prozesse, wobei er darauf hinwies, dass der Antrag auf Ungültigkeitserklärung der Mitgliederversammlung 2006 bereits eingereicht und auch schon vorläufig zugelassen sei, damit José Sanguino das in den Jahren 2004 und 2006 zuviel Gezahlte zurück gezahlt werden könne, so wie dies das Landgericht entschieden hat.

Zum Schluss wurde allgemein das Wort erteilt, um Fragen stellen zu können. Es wird gefragt, ob die zuviel kassierten Beträge zu Lasten der Gemeinschaft gehen. Der Anwalt antwortet, dass im Augenblick die Klage vorbereitet werde und dass er weitere Einzelheiten nicht nennen könne. Wir dankten ihm für seine Anwesenheit und er verließ die Versammlung.

3. Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2006. Kostenvoranschlag für 2007. Die mit der Einladung zur Mitgliederversammlung versandte Aufstellung der Ausgaben 2006, wurde erläutert, ebenso die Einnahmen. Die Abstimmung war einstimmig.

In Bezug auf den Kostenvoranschlag für 2007, der ebenfalls versandt worden ist, erklärt der Vorsitzende Juan García, dass aufgrund der Einnahmen aus der Rückzahlung der Sachverständigengebühren vorgeschlagen wird, für dieses Jahr keinen Mitgliedsbeitrag zu erheben, aber Anstrengungen zu unternehmen, ausstehende Beträge beizubringen. Wer für dieses Jahr schon Zahlungen geleistet hat, kann diese entweder zurückfordern oder für das nächste Jahr stehen lassen. Der Vorschlag wurde einstimmig angenommen.

4. Einbeziehung neuer Vorstandsmitglieder. Der Vorsitzende erklärt, dass der Vorstand immer für die Teilnahme jedweden Mitglieds offen sei und erbittet Vorschläge. Er schlägt Miguel Rodríguez von A-023 vor, dessen Werdegang er kennt. Der Vorschlag wird angenommen.

5. Anträge und Fragen: Es wird zur Kenntnis gegeben, dass für September ein neuer Termin zur Abgabe von Vollmachten geplant wird; Interessierte können sich am Ende in eine Liste eintragen.

Die Generalversammlung wird, nachdem keine weiteren Punkte zu behandeln waren, um 21 Uhr geschlossen.

Für den Vorstand,

Der Sekretär

Der Vorsitzende

Fd. José Manuel Zamora

Fd. Juan García

WICHTIGE MITTEILUNG: Alle Mitglieder, die Prozessvollmachten erteilt haben, werden wir anrufen (außer denjenigen, die wir bereits gefragt haben), damit sie uns bestätigen, ob sie wünschen, dass wir uns in ihrem Namen um die Rückzahlung der in den Jahren 2004 und 2006 zuviel bezahlten Beträge bemühen. Die Gerichtskosten bezahlt die Vereinigung denjenigen, die mit ihren Mitgliedsbeiträgen auf dem laufenden sind.

Die Klage auf Ungültigkeitserklärung der letzten Mitgliederversammlung der Vereinigung der Eigentümer wurde am 15. Oktober im Namen von 143 Mitgliedern eingereicht.

(Es können weiterhin Vollmachten in Gruppen erteilt werden, sofern entsprechende Anträge eingehen.)

Wir stehen auch weiterhin zu euren Diensten über **676 781 567** Vorsitzender; **670 932 778** Stellvertretender Vorsitzender; **676 543 828** stimmberechtigte Schatzmeisterin.