

Geschätztes Mitglied:

Wir haben die Freude, dir mitteilen zu können, daß die Klage auf Ungültigkeitserklärung der Mitgliederversammlung vom 13. Dezember 2006 zu unseren Gunsten entschieden wurde. Es wurden alle in dieser Versammlung getroffenen Entscheidungen für ungültig erklärt, so z.B. die Erhöhung der gastos für 2007, die Rechnungslegung für 2005 u.s.w. Das Urteil ist noch nicht rechtskräftig und die Verwalterin hat beschlossen, Berufung einzulegen. Klar.

Die Entscheidung ist insoweit wichtig, als das Gericht uns wiederum Recht gibt, nachdem es uns ja nicht gelungen war, die interne Platzordnung für ungültig erklären zu lassen. Das Gericht hat ferner betont, daß es erforderlich sei, die Rechnungen in einer klareren und detailierteren Weise vorzulegen, usw., usw. Das Urteil könnt ihr demnächst auf unserer Web-seite nachlesen:

www.villascaravanning.com

Sobald das Landgericht über die Berufung entschieden hat (das kann 3 bis 6 Monate dauern), wird das Urteil rechtskräftig sein und wir können dann fortfahren, die uns zuviel abverlangten Beträge zurückzufordern, so wie wir es im Augenblick für die gastos der Jahre 2004 und 2006 machen; wir fordern dabei, daß die Verwalterin diejenige sein müsse, die zurück zu zahlen hat, nachdem sie ja dafür verantwortlich ist daß falsche Entscheidungen mehrfach wiederholt wurden ohne die notwendige, doppelte Mehrheit zu haben, alles zum eigenen Vorteil.

Deshalb möchten wir euch erneut auf die Notwendigkeit hinweisen, Prozeßvollmachten für unseren Anwalt zu erteilen, damit die zurückliegenden Beträge eingefordert werden können; gleichzeitig ist es erforderlich mit den Zahlungen der gastos an die Eigentümergemeinschaft auf dem laufenden zu sein.

Außerdem sind Vertretungsvollmachten zugunsten unserer Eigentümervereinigung (Asociación de vecinos) erforderlich, um bei den Eigentüerversammlungen die höchstmögliche Stimmenzahl erreichen zu können. Sobald eine bestimmte Anzahl von Anträgen vorliegt, vereinbaren wir einen Gruppentermin in Cartagena. Natürlich können die Vollmachten auch einzeln überall erteilt werden.

Am 12. Mai 2009 fand ein Gerichtstermin zur Ungültigkeitserklärung der Mitgliederversammlung von 2007 statt und in Kürze werden wir beantragen, auch die Mitgliederversammlung von 2008 für ungültig zu erklären. Es ist ein langwieriger und kostspieliger Weg jeweils die Gerichte bemühen zu müssen, aber ohne Dialog-Bereitschaft bleibt uns kurzfristig keine andere Möglichkeit, um zu demokratischen und klaren Lösungen mit entsprechenden Garantien zu gelangen.

Zur Durchführung des Sommerfestes wurde eine Kommission gegründet, deren Koordinator Leonardo López Ortiz ist, Telefon 618 178 665. Ihr könnt mitwirken und teilnehmen. Das Fest beginnt am 8. August und endet mit der Verleihung der Trophäen am 16. August.

Wir denken, daß es nicht nötig ist daran zu erinnern, daß zusätzlich zu den gastos an die Eigentümergemeinschaft, auch der Mitgliedsbeitrag an die Vereinigung unverzichtbar ist und gezahlt werden muß. Es gibt viele Eigentümer, die lediglich für das erste Jahr 2003 bezahlt haben, während wir alle laufend über alles unterrichten; so kann die Gemeinschaft die Verteidigung unserer Interessen nicht sicher stellen. In diesem Jahr ist ein neuer Vorstand zu wählen. Laß dich zur Mitarbeit ermutigen! Wir stehen euch unter folgenden Telefonnummern zur Verfügung: 676 781 567, Vorsitzender Juan; 670 932 778 stellvertretender Vorsitzender José Luís und 676 543 828 José oder Rosi.

Einen herzlichen Gruß im Namen des Vorstands, gez. Juan García.