

Cartagena, den 18. September 2008

D.

Propietario de la parcela/as:

Geschätztes Mitglied:

In Kürze wollen wir die Klage auf UNGÜLTIGKEITSERKLÄRUNG der Mitgliederversammlung vom 11. Dezember 2007 einreichen. Wir hätten gern, dass sie von einer möglichst hohen Zahl von Mitgliedern vorgelegt wird und möchten deshalb alle diejenigen Mitglieder mit einschließen, die notarielle Bevollmächtigungen ausgestellt haben, so wie wir es auch für das Jahr 2006 getan haben. Augenblicklich sind das mehr als 200.

Diese Klage, die wir wiederum gewinnen werden, führt nicht sofort zur Rückzahlung der zuviel bezahlten Beträge, trägt aber dazu bei, dass wir diese Rückzahlung so schnell wie möglich in die Wege leiten können. Für den Fall, dass wir den Prozess verlieren oder unser Gesuch abgelehnt werden sollte, läuft kein Mitglied irgendein Risiko da die Gerichtskosten von der Vereinigung der Nachbarn übernommen werden.

Wenn du die Klage nicht unterstützen willst, etwa weil du für den Campingplatz arbeitest, oder aus welchem Grunde auch immer, teile uns dies bitte schnellstmöglich unter Telefon **676 781 567** (Vorsitzender) oder per Brief oder Fax mit.

Für die Klage ist es erforderlich, dass du mit den Zahlungen an die Eigentümergemeinschaft auf dem laufenden bist (entsprechend dem, was sie von uns fordern) und dass du uns eine Kopie der letzten Quittung übersendest (3. oder 4. Trimester 2008). Dies kann durch Brief an die Anschrift der Vereinigung erfolgen (siehe Umschlag) oder per Fax an das Anwaltsbüro geschehen, was bequemer und rascher geht. Die Faxnummer ist: **968 52 65 70**.

Wir haben beschlossen, die für die Jahre 2004 und 2006 zuviel bezahlten Beträge (die uns der Verwalter ohne gültigen Beschluss der Mitgliederversammlung in Rechnung gestellt hat) gerichtlich zurück zu fordern (es gibt dazu bereits ein rechtsgültiges Urteil zu unseren Gunsten).

Wir werden unsere Rückforderung an die Gemeinschaft der Eigentümer richten, jedoch gleichzeitig den Verwalter als Schuldner in Anspruch nehmen, da dieser einseitig entschieden hat, die Beiträge zu erhöhen, ohne dass es dafür einen Beschluss der Mitgliederversammlung gibt.

Es ist sehr wichtig, dass du uns jetzt gleich eine Kopie der letzten bezahlten Rechnung (oder Bank-Quittung) schickst, da wir viele Personen in die Rückforderung einschließen müssen.

Die Kopien können auch auf dem Campingplatz an Rosi und José (Parzelle GH-158) gegeben werden. Wenn du darüber hinaus etwas aufklären oder erklären willst, rufe bitte unter 676 781 567 an. Ich stehe gerne zu deiner Verfügung.

Einen herzlichen Gruß im Namen des Vorstands

Gez. Juan García.