

## Acta de la Asamblea Ordinaria de la Asociación de Vecinos del Camping Villas Caravaning La Manga,

La Asamblea se realiza el 06 de Agosto de 2.010, en el local de la Asociación de Vecinos de Los Belones, y siendo las 19,30 horas en segunda convocatoria, con la asistencia de asociados y representantes de las parcelas siguientes:

A-013	B-003	B-079	C-056	D-050	D-133	E-070	E-131	GH-009	GH-152	N-144
A-030	B-032	B-092	C-057	D-058	E-002	E-084	F-050	GH-011	M-049	O-114
A-052	B-038	B-095	C-117	D-072	E-010	E-088	F-061	GH-013	N-009	O-128
A-063	B-042	B-098	C-121	D-082	E-023	E-099	F-127	GH-015	N-031	PQ-028
A-118	B-048	C-005	D-046	D-089	E-024	E-100	F-140	GH-016	N-083	PQ-060
A-120	B-056	C-015	D-047	D-095	E-029	E-128	F-150	GH-084	N-140	

Comienza la asamblea presentando nuestro presidente Juan García a los componentes de la Junta Directiva, José Luís Cano, Leonardo López, Rosa M<sup>a</sup> Martín (ausente por enfermedad) José Manuel Zamora, José Sanguino, Teodosio de Juana, José Ochando, Rosa M<sup>a</sup> Hernández y nuestro abogado que nos honra con su presencia, Pedro A. Martínez. Se informa de la dimisión de José Antonio Canovas por motivos personales, pero seguirá colaborando.

### **1.-Lectura y aprobación, si procede del Acta de la Asamblea de 07/08/2009**

Por parte del secretario Leonardo López se da lectura del acta de la Asamblea Ordinaria del ejercicio anterior 2009, así como a la Extraordinaria de elección de junta Directiva, las que una vez concluidas se solicita a los asociados su opinión, siendo aprobadas ambas por unanimidad.

### **2.-Información de las gestiones realizadas**

Con respecto a la revisión de las cuentas de la Comunidad de 2009, se observa un incremento excesivo de los gastos en alquiler de vehículos; incremento del alquiler en terreno de vertedero; falta la subvención para tratar el "picudo" en palmeras; se cargó por primera vez los gastos de correo y judiciales a la Comunidad.

Exigimos el restablecimiento de los locales sociales y zonas verdes, tal como consta en escrituras -

Denunciamos que no existe control de acceso al camping; no se respetan los horarios de silencio; los controladores no tienen autoridad ninguna y necesitamos vigilantes titulados; los trabajadores de la Comunidad se dedican a pedir el voto a favor de la Administradora y deben ser separados de los de la Administradora.

No hemos llegado todavía a ningún acuerdo con la Administradora. Hemos pedido la instalación de contadores de luz en todas las parcelas, tal como ha hecho la Administradora en las suyas. Estamos en contra de la forma unilateral que se está llevando de demandar a los morosos así como de las presuntas construcciones ilegales pues es la Administradora es quien menos ejemplo da y la mayor responsable en ambos casos. Han sido anuladas judicialmente las asambleas de la Comunidad de 2007 y 2008 así como todos sus acuerdos, en sentencia firme. También tenemos ya ratificado por la Audiencia Provincial la reclamación de atrasos de más de 30 asociados.

Propusieron la Administradora realizar una auditoria y les pedimos que se incluyera desde el ejercicio de 2004, cosa que aceptaron, para conocer el estado real de las cuentas.

Este año se ha reducido la aportación económica del Ayuntamiento para las fiestas, y acordamos la compra de un equipo de música para festejos y reducir gastos en el futuro.

**Tipo de Construcción:** La Directiva proponemos que el tipo de construcción en el camping se ajuste a las instrucciones que han venido dando desde la Administradora en los últimos años, que supone:

**-No ocupar en construcción más de los 2/3 de espacio disponible.**

**- La altura máxima será de 3,60 metros y se deben respetar los 30 centímetros de separación desde el eje de los setos en todo el contorno.**

**-Respetar la cruz de suministro de agua y no construir con ladrillos ni bloques. Todo "fácilmente desmontable y transportable".**

Queremos, que si la mayoría de propietarios estáis de acuerdo con esta propuesta, la podamos llevar a la Administradora y pueda ser legalizada por la Administración Autónoma competente y sirva de base legal para las construcciones pasadas y de futuro.

**Por ello, manifestamos a la Asamblea que quedamos a la espera de vuestras opiniones en contra, si es necesario, una vez leída este Acta, para que sean tenidas en cuenta por la Junta Directiva.**

INCENDIO: El pasado día 14 se calcinaron 6 parcelas y otras 4 también fueron afectadas. Los bomberos tardaron en llegar al lugar del incendio más de media hora; tuvieron muchas dificultades por los coches aparcados en las calles, por dificultad de conocer el mejor trayecto, etc. Se realizaron 2 bingos para recaudar dinero y se pondrán 2 botes para recoger ayudas durante los festejos, y entregar a los afectados.

Ya habíamos denunciado en 2005 y 2006 falta de medidas de seguridad. Se iba a presentar una moción urgente por el Psoe en Cartagena y se acordó mantener una reunión en septiembre donde concretar las exigencias al camping, entre PP-PSOE y Asociación, para evitar malos entendidos.

A continuación toma la palabra nuestro abogado D. Pedro A. Martínez el cual agradece de entrada la confianza que por nuestra parte hemos depositado en sus servicios profesionales.

Siguen en trámite una querrela presunta estafa contra la Administradora, e informa de la condena en 1º Instancia a Rafael Villarreal y Manuel Barón de penas de cárcel, que la tienen recurrida.

Recuerda que las impugnaciones de todas las asambleas hasta el año 2008 han sido ganadas anulando sus acuerdos. Faltan por salir las de 2009 y 2010.

Vamos a pedir en bloque las devoluciones de todas las cuotas hasta 2008, de aquellas personas que tienen poderes a pleitos ya hecho. Está solicitada la ejecución de más de 30 sentencias en firme.

Es buena la reducción de cuotas conseguida para el 2010, pero vamos a seguir presionando.

Se ha realizado un informe técnico de un Arquitecto Técnico sobre construcciones, para utilizar en la defensa de los asociados que han sido demandados por construcciones supuestamente ilegales y recurran a nosotros.

Hace hincapié en que debemos tener el mayor número de asociados y aumentar el número de votos, bien personándonos en las Asambleas o delegando en terceras personas apoderándolas debidamente con el fin de obtener más peso a la hora de conseguir objetivos, que al ganarlos, resultan menos costosos económicamente.

Finaliza D. Pedro A. Martínez ofreciéndose a atender en la medida de lo posible cuantas consultas individuales puedan formularse por parte de los Asociados.

### **3º.- Balance de ingresos y gastos del 2009. Presupuesto para 2010 y cuota.-**

Se hace público el estado de cuentas de la Asociación al 31/12/09, (enviado ya a los asociados) así como que no están incluidos los 20.000 euros de plazo fijo, se alega que debe reflejarse en la contabilidad y se da por aceptado. Asimismo se presenta el presupuesto para el 2010, y se acuerda una cuota anual de 30€ por parcela, por unanimidad.

**4º.-Ruegos y preguntas.**-Se pregunta qué hacer en caso de fallecimiento del titular de la parcela, respondiendo que hay que hacer poderes de nuevo y cambiar el nombre por el nuevo titular o herederos.

Se realizan varias intervenciones exigiendo más medidas de seguridad; que no se respetan los espacios libres en las calles; faltan extintores y tomas de agua, etc.

Y sin mas asuntos que tratar, finaliza la Asamblea siendo las 21,00 horas del día referido en el encabezamiento.

Fdo. Juan García. Presidente.

Fdo. Leonardo López. Secretario

---

**Noticia Importante:** El primer juicio que se ha realizado por “supuestas construcciones ilegales” contra el copropietario Juan Clares Munuera, defendido por el abogado de la Asociación, D. Pedro A. Martínez ha sido desestimado, fallando a favor de nuestro vecino de la F-059. Esperemos que los demás se resuelvan igual y que la Administradora deje de “tomarse la justicia por su mano” y de molestar a los copropietarios unilateralmente, sin contar con la Asociación.

\* Sigue siendo necesario ir al corriente de pago (pagar los primeros 5 días del trimestre) y realizar la Delegación de Voto para quien no tenga hecho el Poder Especial de Representación. Nos seguimos jugando mucho.