



Camping Villas Caravanning La Manga

Propietario de la parcela/as:

Estimado asociado:

Nos dirigimos para informarte que vamos a presentar en breve la Demanda para impugnar la Asamblea de la Comunidad de Propietarios de 11 de diciembre de 2.007 y deseamos que sea presentada por el máximo número de propietarios posible, y por ello queremos incluir a todas las personas que tienen Poderes Notariales para Pleitos, tal como hicimos en 2006, y que somos actualmente más de 200.

Esta Demanda, que será ganada de nuevo, no va a suponer de inmediato la devolución de cuotas pagadas en exceso, pero contribuye a que lo podamos lograr lo antes posible. En caso de que se perdiera o desestimara, ningún Propietario corre con ningún riesgo, ya que los costes judiciales los asume la Asociación, en caso de que hubiera.

Si estás en contra de apoyar la Demanda, por que trabajes para el Camping, o cualquier otro motivo, te ruego nos lo comuniques lo antes posible, por teléfono al 676 781 567 (presidente) o por carta o fax.

Necesitamos para la Demanda que estés al corriente de pago con la Comunidad, (según lo que ellos nos piden) y que nos puedas enviar copia del último recibo pagado, (3º o 4º trimestre del 2008) lo puedes hacer por carta a la dirección de la Asociación (va en el sobre) o por fax que es más cómodo y rápido al 968 52 65 70 (es el Despacho de Abogados).

Tenemos decidido, presentar un Demanda reclamando las cantidades pagadas en exceso, durante los años 2004 y 2006, (ya reconocidas en Sentencia firme) que se lo pediremos a la Comunidad de Propietarios pero haciendo responsable en el pago de la misma a la Administradora, que es quien ha decidido unilateralmente subir las cuotas.

Es muy importante, que nos mandes ya, copia del último recibo o del justificante bancario, lo más rápido posible, ya que somos muchas las personas a incluir en la demanda.

También se pueden entregar en el Camping en la GH-158 (Rosi y José) y si tienes que realizar alguna aclaración, llama al 676 781 567 que te atenderé encantado.

Recibe un afectuoso saludo, en nombre de la Junta Directiva,

Fdo. Juan García.